

Výsledky participace

Sportovní areál Jih

Obsah

ÚVOD	3
1. DOTAZNÍKOVÝ PRŮZKUM	3
VOLNOČASOVÉ AKTIVITY	4
SLUŽBY	6
DŮLEŽITÉ TRASY A OHNISKA	6
PODNĚTY OBČANŮ K ROZVOJI LOKALITY	7
ZÁVĚRY Z PARTICIPACE	9

Úvod

Ateliér MAPPA zpracovává společně se zástupci města a městského obvodu Ostrava-Jih koncepční rozvahu na proměnu bývalého fotbalového areálu NH Ostrava (stadion Svazácká) v Ostravě – Zábřehu. Ten je po většinu roku nevyužitou plochou a zároveň neprostupnou bariérou v území. Rozvaha se zabývá různými možnostmi budoucího využití areálu. Vzniknout by zde mohlo moderní zázemí pro sport a relaxaci – sportovní hala, wellness centrum nebo krytý bazén.

Území je však natolik rozsáhlé, že nabízí i dostatek prostoru pro další zástavbu s živým parterem pro obchody a služby, který podpoří vitalitu a bezpečnost lokality. V rámci návrhu dbáme také na dopravní propojení s okolím, veřejná prostranství a parkování.

Do přípravy rozvoje území byli zapojeni také občané. Výstupy z této participace budou sloužit jako podklad pro zpracovatele projektu.



Pohled na území stadionu Svazácká v Ostravě-Jihu, které sousedí s areálem koupaliště.

1. Dotazníkový průzkum

Městský ateliér MAPPA v únoru roku 2024 sbíral podněty občanů Ostravy-Jihu a návštěvníků zájmového území. Dotazníkový průzkum probíhal ve dnech 14. února – 3. března 2024 pomocí elektronického dotazníku zveřejněného na sítích MAPPA, městského obvodu Ostrava-Jih, prostřednictvím newsletteru Munipolis a letáky do schránek obyvatel v okolí lokality. Celkem bylo zaznamenáno 233 odpovědí.

Témata, které jsme zjišťovali pomocí participace:

- využití a charakter veřejných prostranství v řešeném území
- služby v řešeném území
- důležité trasy

Kromě kvantifikovatelných otázek byla na odpovědi uplatněna tematická analýza a byla tak stanovena témata, ke kterým se občané nejčastěji odkazují. Jsou přiloženy také příklady výstižných nebo naopak netradičních odpovědí. Ty mají poskytovat ilustrační obrázek o názorech občanů, nevyjadřují názor většiny.



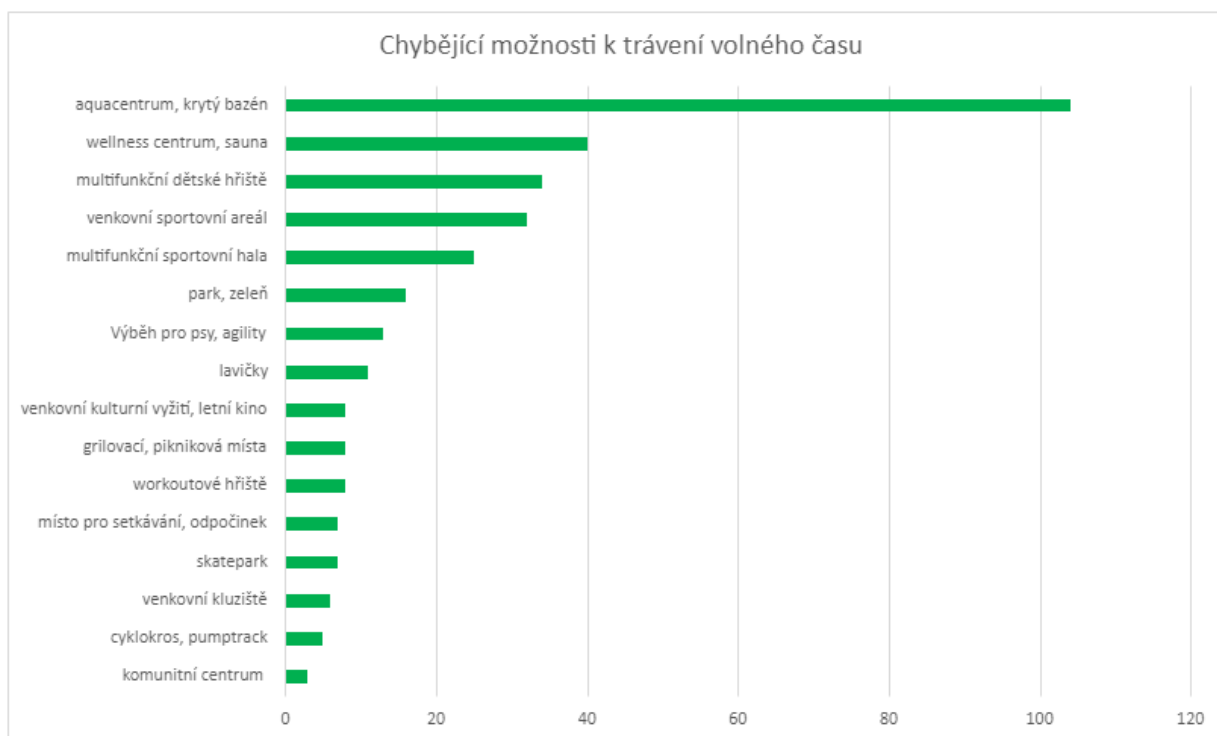
Zájmové území použité pro zjišťování podnětů participace.

Volnočasové aktivity

Požadavky na doplnění volnočasových aktivit v daném území jsou rozmanité a zahrnují širokou škálu zájmů a potřeb obyvatel. Z analýzy je zřejmé, že existuje vysoká poptávka po různorodých aktivitách, které zahrnují nejen rekreační vyžití, ale i sportovní aktivity pro děti i dospělé či trávení volného času se psy.

- **Krytý bazén/ wellness:** v lokalitě chybí možnosti sportovního vyžití a odpočinku v nepříznivém počasí
- **Multifunkční dětská hřiště:** vysoká poptávka po větších víceúčelových dětských hřištích pro různé věkové kategorie dětí, zejména doplnění hřišť pro batolata či starší děti poukazuje na množství rodin žijících v území.
- **Kryté i venkovní sportoviště:** odpovědi demonstrují zvýšenou potřebu sportovních aktivit prostřednictvím venkovních sportovišť (fotbalové, volejbalové či basketbalové hřiště, běžecký ovál, inline dráha, cyklokrosová dráha, pumptrack), nebo víceúčelové kryté haly, kde by si přáli například hřiště na badminton, squash, volejbal či boulderovou stěnu. Důležité je, aby venkovní sportoviště i sportovní hala sloužily také dětem.
- **Adrenalinová hřiště:** Zájem o skatepark, parkour či workout naznačuje poptávku po aktivitách pro mladé lidi i aktivní dospělé.

- **Oplocený park pro psy:** majitele psů hledají místo, kde by mohli nechat své psy volně pobíhat či místo, kde by s nimi mohli trénovat agility.
- **Místa pro setkávání:** respondenti požadují lavičky, pikniková či grilovací místa, venkovní kulturní vyžití, letní kino a místa pro relaxaci, která budou sloužit pro komunitní interakce a odpočinek. Důležité je také zachování či rozvoj zeleně a přítomnost vodních prvků. Několikrát byl zmiňován i rozvoj a údržba Bělského lesa.



Graf představuje prioritní poptávku respondentů po chybějících volnočasových aktivitách v území.

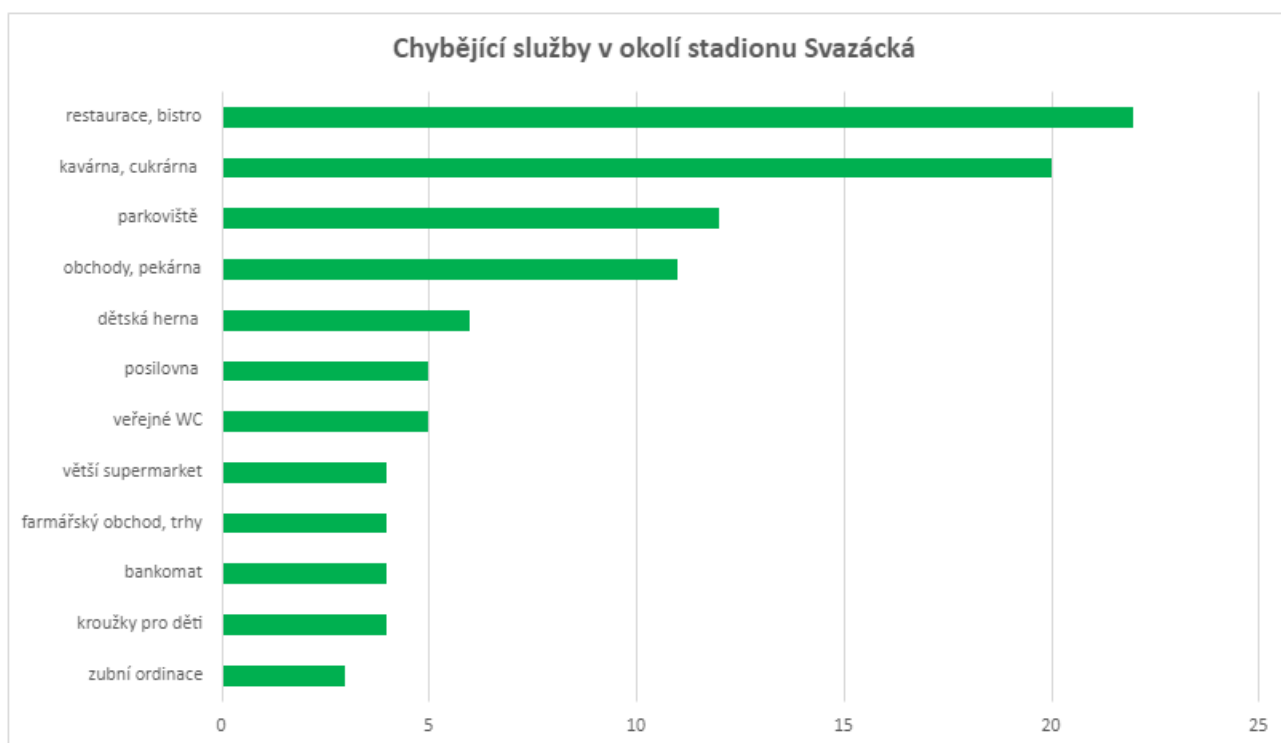


Mrak slov zobrazuje klíčová témata a jejich četnost v kontextu poptávky volnočasových aktivit.

Služby

Z analýzy poptávky po službách v dané lokalitě vyplývá následující:

- **Gastronomické služby:** významný zájem je o restaurace, bistra, cukrárny, kavárny a obecně o kvalitní gastronomické podniky, které nabízejí různorodé menu a příjemné prostředí a v území chybí.
- **Maloobchody:** respondenti si přejí obchody s kvalitní nabídkou produktů, farmářské obchody, řemeslnou pekárnu, vše s moderním zázemím a uvítali by v lokalitě jiný supermarket než Hrušku.
- **Volnočasové aktivity:** rodiče by pro menší děti by uvítali dětskou hernu, dále pro své děti hledají vzdělávací a zábavné aktivity ve formě edukačních programů se zvířaty, dětské kroužky, tábory. Častým požadavkem byla také posilovna.
- **Ostatní služby:** důležitou roli hrají také chybějící služby jako například bankomaty, více parkovacích míst, ordinace zubaře, dětského fyzioterapeuta či veřejná WC.



Graf znázorňuje služby, které by respondenti uvítali v zájmovém území.

Důležité trasy a ohniska

Informace o používaných trasách nám poskytnou cenné vodítko pro budoucí rozvržení daného území. Pomohou nám lépe propojit území s okolím a identifikovat vhodná místa pro umístění vstupů. Dále nám pomohou určit veřejný prostor, který má největší potenciál pro rozvoj.

Jako výrazná ohniska se projeví **Vodní areál Jih** a **dětské hřiště lesopark Bělský les**. Dalšími ohnisky je **náměstí SNP, Bělský les** v jeho zalesněné části a **park za Lunou**.

Nejvyužívanějšími trasami v zájmovém území jsou ty, které vedou přes Bělský les. Hlavními tepnami v území jsou **ulice Svornosti, Čujkovova a Kapitána Vajdy**, které slouží jako hlavní spojnice s lesem a propojují významná místa v okolí. Dále jsou často využívány i alternativní trasy, jako jsou **ulice Patricie Lumumby, Kosmonautů, ulice Rodimcevova a Svazácká**, které představují další možnosti vstupu do Bělského lesa nebo vedou k důležitým prostranstvím či službám v okolí. Občané vnímají území stadionu Svazácká jako bariéru pro pěší, a to zejména místní rezidenti při cestách na zastávky MHD.

Výše uvedená zjištění byla doplněna o informace z oblasti dopravy:

- Intenzita automobilové dopravy
- Jízdy na kole (DPNK), případně pěší dopravu
- Informace o MHD

Z hlediska automobilové dopravy jde o cílovou/počáteční oblast s požadavky na parkování odpovídající zázemí sportovního areálu, náměstí. Dostupnost MHD je na hranicích 5 min. Docházky na zastávku, s přihlédnutím k tomu, že jedná o zastávky obsluhované méně spoji a nutností případného přestupu na tramvaj, jde o oblast hůře dostupnou MHD. Cyklistika je zejména rekreační a je realizována především v části napojení na Bělský les. Středně využívané jsou stanice sdílených kol.

Z uvedeného vyplývá, že navštěvovaná občanská vybavenost je místního charakteru, širší dostupnost je podmíněna přiblížením především MHD. Z dat městského obvodu vyplývá, že oblast je navštěvována cca 2000 uživateli, kteří nejsou místní.

Na základě výstupů této participace bude klíčové posílit propojení území s Bělským lesem, zastávkami MHD a okolní zástavbou. Neméně důležité bude také vytvoření infrastruktury v rámci lokality stadionu Svazácká, která výrazně zlepší její pěší dostupnost.

Podněty občanů k rozvoji lokality

Příklady výstižných nebo naopak netradičních citovaných odpovědí. Poskytují ilustrační obrázek o názorech občanů, nevyjadřují názor většiny.

„Bylo by fajn zařídit nějaký výběh pro psy, neboť jich je v okolí hodně a do téhle doby zde na toto nevyužité místo chodilo hodně pejskařů...“

„Nutně potřebujeme další hřiště pro děti, jedno basketové je málo. Potom workout hřiště. Malý bezpečný park, kde se dá sednout a pobýt, k tomu malý vodní prvek. Sídlíště je v létě hrozně přehřáté.“

„Věnujte více dětem a nestavte všude jen prolisky pro mrňata i starší děti chtějí využívat různé hřiště a travnaté plochy pro volný čas.“

„Je nutné nezapomínat i na parkovací místa, kterých je značný nedostatek. Když je akce v KD Akord, tak člověk, který se večer vrací z práce, nemá kde zaparkovat.“

„Trochu víc péče o chodníky v Bělském lese, ať jde třeba bruslit na inlinech.“

„Uvítala bych více dětských hřišť pro starší děti. Chybí houpačky, prolézačky. Vše je spíše pro malé děti. Určitě by bylo fajn rozšíření stávajícího koupaliště o krytý bazén.“

„Bydlím v Hrabůvce, pohybuji se více v Bělském lese než v Zábřehu, myslím si, že našemu obvodu chybí krytý bazén nebo v zimě lední plocha, aby se i za nepřízně počasí dalo něco dělat.“

„Zanechat co nejvíce přírody, žádné obchodní monstra a podobné. Více sportovních příležitostí.“

„Chybí průchod od zastávky autobusu na náměstí SNP ke Svazácké 9, buď se musí obejít hřiště nebo aquapark. V okolí Svazácké 9 těžce chybí parkovací místa, zvláště, když místa rezidentů blokuji návštěvníci sportoviště.“

„V okolí mi rozhodně chybí nějaká fajn kavárna nebo místo na posezení s hezkým interiérem, mimo Bělský les Kolibu, Dakotu. Možná by takový prostor byl velmi hezký právě v Bělském lese. Ve výukovém areálu Bělského lesa, nějaká menší moderní stavba, která by byla designem budovy spjata s přírodou a nabízela by možnost venkovního posezení.“

„Uvítala bych místo pro komunitní setkávání, něco jako např. V Porube Všichni spolu, s velkým dětským hřištěm, sportovními hřišti, místem na opékání. Chybí zde taky příjemné místo, kam by šel člověk relaxovat, ale přitom byl ve společnosti, nějaké pěkné náměstí s parkem a lavičkami a kavárnami. Ve zdejších okolí se pohybuje hodně lidí bez domova, kteří spí u náměstí SNP a využívají grily v Bělském lese, zároveň dělají binec u popelnic. Bylo by užitečné zřídit podzemní popelnice, do kterých se nejde dostat. Na tomto území taky nejsou skoro žádné pěkně restaurace, bary, kam by člověk zašel s přáteli. Jediné příjemné místo je Starobělská Koliba a ta je v létě úplně napráskaná, určitě by se podobné místo uživilo.“

„Vybudujte skatepark.“

„Území by za mě potřebovalo pořádně spojení cyklostezkami. Například na druhé trase, když jedu cyklostezkou z ulice "U lesa" nemůžu skoro vůbec dojet k DK Akord, kde je hlavní dění této oblasti. Dále chybí napojení na Výškovickou a na Pavlovovu ulici, kde se dá špatně dostat.“

„Také mi zde chybí větší aktivita komunitních center, jako je například v Porubě.“

„Celá oblast Jih by si zasloužila v této lokalitě velký plavecký bazén s napojením na stávající areál a rekonstrukci přilehlých parkovacích ploch, zlepšení organizaci dopravy. Nesmí se zapomenout na velké množství zeleně jak při rekonstrukci parkoviště, tak při stavbě budov, aby areál zapadal do místa u lesa.“

*„NEchci aquapark, NEchci betonovou plochu, NEchci obchodní zónu.
Vraťte tady FC JIH.“*

„Ráda bych viděla více venkovního prostoru pro děti i s občerstvením. Více prolézaček, houpaček i pro větší děti.“

„V této lokalitě je mnoho lidí, co má pejska, já osobně k nim patřím. Bohužel zde nemáme žádnou možnost s pejskem trávit volnočasové aktivity, kromě Bělského lesa, kde to také není za plotem.“

„Chybí mi volný výběh pro psy, dobré restaurace, větší obchod. V oblasti sportovního areálu jih bych nejraději viděla sportovní centrum – krytý plavecký bazén, posilovna, kryté sportovní aktivity.“

„Udělejte zde fotbalové hřiště pro děti z obvodu a volně přístupný atletický areál.“

„Nástroje na pohyb a udržení kondice, a to jak sekci pro děti, dospělé i seniory. Taky by tam mohlo být malé oplocené místo na malé pejsky, když páníček cvičí.“

Závěry z participace

Jako souhrn realizovaných aktivit bylo stanoveno 6 klíčových bodů, které by měly sloužit jako podklad pro rozvoj lokality. Na jejich formulaci panuje shoda napříč respondenty a nejedná se o ojedinělé komentáře. Odpovědi občanů se v rámci dotazníkového šetření doplňují a potvrzují.

- **Wellness centrum a krytý bazén:** V reakci na nedostatek možností pro trávení volného času v nepříznivém počasí respondenti požadují vybudování moderní krytý bazén/ aquapark společně s wellness zařízením, které by nabízelo širokou škálu plaveckých a relaxačních aktivit.
- **Víceúčelové dětské hřiště:** Doplnění multifunkčního dětského hřiště větší velikosti pro různé věkové kategorie, nezapomínat na prvky pro batolata i starší děti.
- **Sportovní areál:** rozvoj venkovních sportovišť a vybudování multifunkční sportovní haly a adrenalinových hřišť, jako jsou skateparky a parkur zóny, by měl uspokojit rostoucí poptávku po sportovních aktivitách
- **Oplocený park pro psy:** Zřízení bezpečného prostoru pro volný pohyb a trénink psů (agility) uspokojí potřeby jejich majitelů.
- **Místa pro setkávání:** vytvoření příjemných míst pro odpočinek a setkávání doplněné o zeleň, lavičky, piknikové či grilovací místa a podpora venkovních kulturních akcí či letního kina posílí sociální interakce a vitalitu lokality.
- **Rozvoj služeb:** Zlepšení nabídky kvalitních gastronomických a maloobchodních služeb, včetně restaurací, bister, cukráren, dětské herny, řemeslné pekárny, posilovny spolu s rozšířením dostupnosti bankomatů, parkování a veřejných toalet, posílí atraktivitu lokality.